

# Vivre

dans l'une des plus belles  
régions du monde...



LES TERRASSES  
*de Spéracèdes*



## Vue panoramique sur la Baie de Cannes

Situées dans un cadre privilégié au cœur d'un des plus jolis villages de Provence, "Les Terrasses de Spéracèdes" jouissent d'une vue panoramique sur la mer Méditerranée (la Baie de Cannes et ses Iles de Lérins).

Tourné vers le sud, dominant le village et son église, le site bénéficie d'un ensoleillement et d'une luminosité incomparables.

Cette agréable copropriété composée de 4 villas de construction traditionnelle, à l'accès sécurisé, offre des prestations de grand standing alliant qualité des matériaux utilisés et raffinement.

Chaque villa de cinq pièces principales dispose d'un jardinet privé, d'une loggia couverte, d'une cave privative, de 3 parkings en sous-sol ainsi que d'un ascenseur desservant le garage et le niveau supérieur. Chaque lot sera livré pour la fin du premier trimestre 2012.

Offre très rare dans le secteur.



## Panoramic views overlooking Cannes Bay

Situated in one of the most exquisite village of Provence, "Les Terrasses de Spéracèdes" villas offer panoramic views over the Mediterranean Sea (Cannes Bay and Lerins Islands).

Dominating the village and its church, this plot of land benefits from a southern exposure with optimal sunniness and incomparable brightness.

This charming joint ownership of 4 traditional villas combines splendid facilities, quality building materials and refinement.

Each villa features 5 main rooms, secure access, private yard, covered loggia, cellar, underground parking garage with a lift accessing the ground floor. The villas will be delivered by the end of the first trimester 2012.

Very rare opportunity in the area.

  
**LES TERRASSES**  
*de Spéracèdes*





  
**LES TERRASSES**  
*de Speracèdes*



2 allée de la Maladrie - 44120 Vertou - France  
 Tél.: +33 (0) 2 28 00 00 08 - Fax : +33 (0)2 40 06 79 24  
 immo@immo-investir.com - www.immo-investir.com