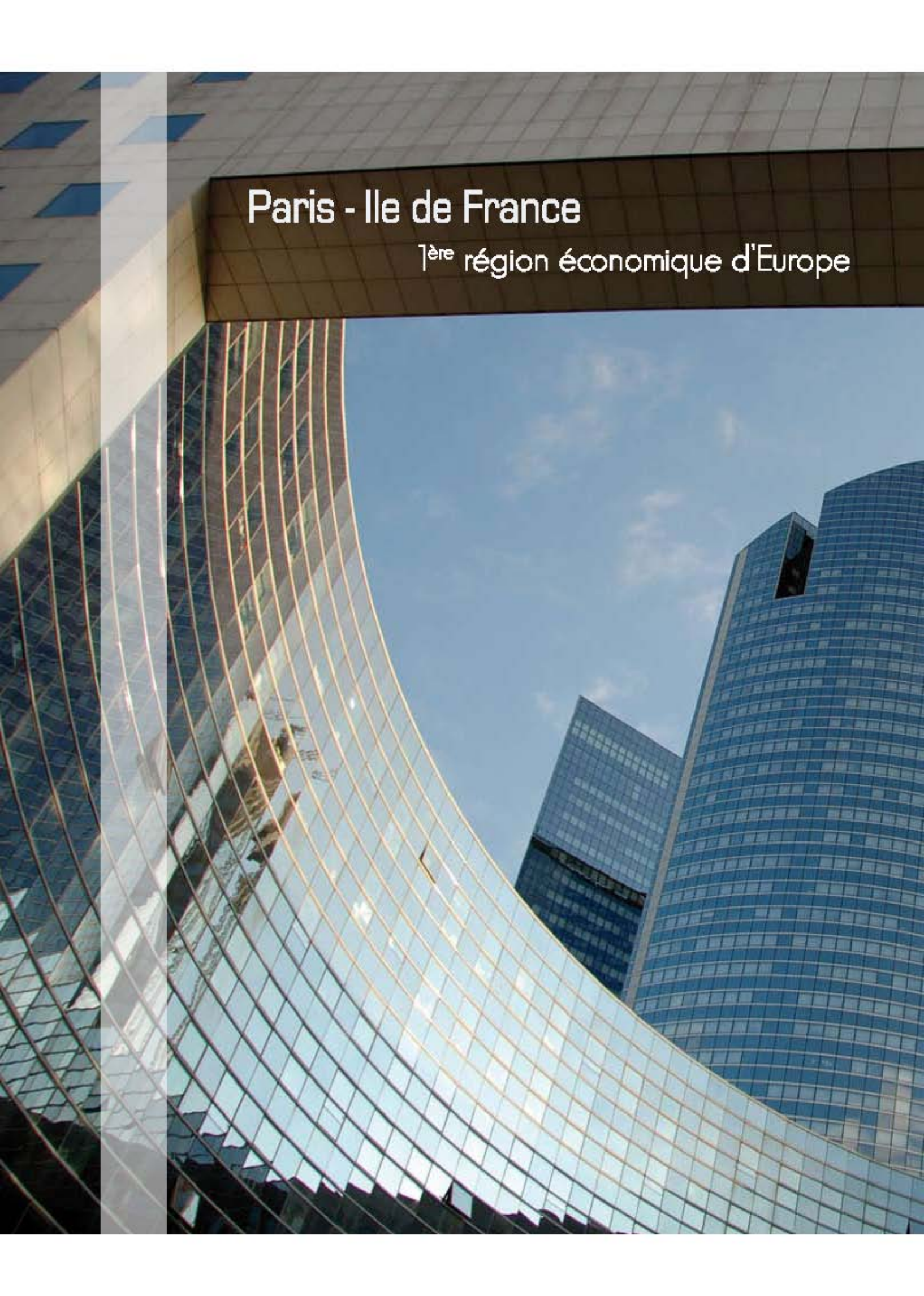


Résidence

*Gabriel Péri*  
**Gabriel Péri**



*Rosny-sous-Bois*  
**Rosny-sous-Bois**



Paris - Ile de France

1<sup>ère</sup> région économique d'Europe

# Rosny-sous-Bois

A proximité immédiate de la capitale, au cœur de l'Est parisien, Rosny-sous-Bois vous accueille.. Cette ville de plus de 40 000 habitants bénéficie d'une situation stratégique aux portes de Paris. La rareté foncière pousse la capitale à s'étendre et génère un développement exceptionnel des villes limitrophes comme Rosny.



À seulement 7 minutes du centre de Paris en RER, Rosny-sous-Bois séduira la clientèle d'affaires pour sa situation à proximité de grands pôles économiques comme Garonor, le 1<sup>er</sup> parc d'activités logistiques d'Europe, le Parc international des expositions de Paris Villepinte et ses 900 000 visiteurs annuels, mais aussi le Parc du Bourget avec 1 million de visiteurs et l'aéroport du Bourget, 1<sup>er</sup> aéroport d'affaires en Europe.

A cet environnement urbain s'ajoute un cadre de vie de qualité, Rosny-sous-Bois possède en effet un golf et 60 hectares d'espaces verts.



## Une situation exceptionnelle à 7 minutes du Centre de Paris

Capitale administrative, financière, économique et culturelle, Paris représente le 1<sup>er</sup> bassin d'emploi national, et l'Île-de-France la 1<sup>ère</sup> région économique d'Europe. Paris bénéficie également des infrastructures les plus modernes en matière de transports, de santé, d'enseignement ou encore de services.

Carrefour européen incontournable, Paris est considérée comme la plus belle ville du monde et offre à ses habitants un cadre de vie exceptionnel à travers son patrimoine culturel hors normes, ses concerts, ses théâtres, ses cafés et restaurants qui permettent à chacun de profiter du fameux art de vivre à la française.





## Résidence *Gabriel Péri*

Véritable entrée sur la ville, à proximité du centre-ville et à 10 minutes à pied de la gare RER et des centres commerciaux Rosny 2 et Domus, le tout nouveau quartier Les Portes de Rosny bénéficie d'une situation stratégique.

Ville dans la ville, ce secteur comportera 20 000 m<sup>2</sup> de logements, dont 2/3 destinés à l'accession, 13 500 m<sup>2</sup>

d'hôtel, de résidences de tourisme et étudiantes, 12 000 m<sup>2</sup> de bureaux et 1 000 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales au pied des immeubles. Ce projet assure une continuité urbaine avec le centre ville.

La résidence Gabriel Péri s'élève sur 7 étages et se distingue par une architecture contemporaine avec une façade concave, entièrement vitrée et insonorisée.



## Une situation idéale en réponse à une forte demande

Classée 3 étoiles, elle se compose de 118 appartements meublés de types 1 et 2. Les logements bénéficient d'un équipement complet et fonctionnel qui séduira les besoins d'une clientèle exigeante avec notamment des cuisines et salles de bain entièrement aménagées et la climatisation. Pour parfaire ce confort et offrir de précieux moments de détente, un sauna, une salle de fitness et un bar lounge sont mis à disposition des résidents. La surveillance, quant à elle, est assurée de façon permanente par un gardien présent 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7.

La résidence Gabriel Péri répond à une demande particulièrement forte en termes de tourisme d'affaires. Ce critère allié à une situation géographique stratégique et une définition immobilière aboutie procurent à cet ensemble résidentiel des atouts locatifs indéniables et sauront séduire les investisseurs les plus avisés.



# Le Gestionnaire

## Leader dans l'exploitation des résidences de Tourisme d'Affaires

La résidence Gabriel Péri est gérée par Park & Suites dont l'expérience de plus de 10 ans lui permet d'optimiser la gestion de cet ensemble.

Par son offre complète, le groupe répond à un marché en très forte croissance se traduisant par une augmentation de +103 % du nombre de lits entre 2003 et 2008. Cette évolution s'explique par la recherche de plus de confort, plus d'espace, plus d'équipement et un coût par rapport à l'hôtellerie classique plus attractif.

70% des réservations sont effectuées par une clientèle affaires ce qui engendre un taux d'occupation moyen de près de 80 % et prouve ainsi l'engouement et la pérennité des résidences à vocation «affaires».

Afin de répondre aux attentes d'une clientèle d'affaires exigeante, Park & Suites exploite 46 résidences, soit 4 775 logements, situées dans les plus grandes agglomérations françaises, ce qui fait du groupe l'un des leaders de l'exploitation d'Appart-Hôtels en France.

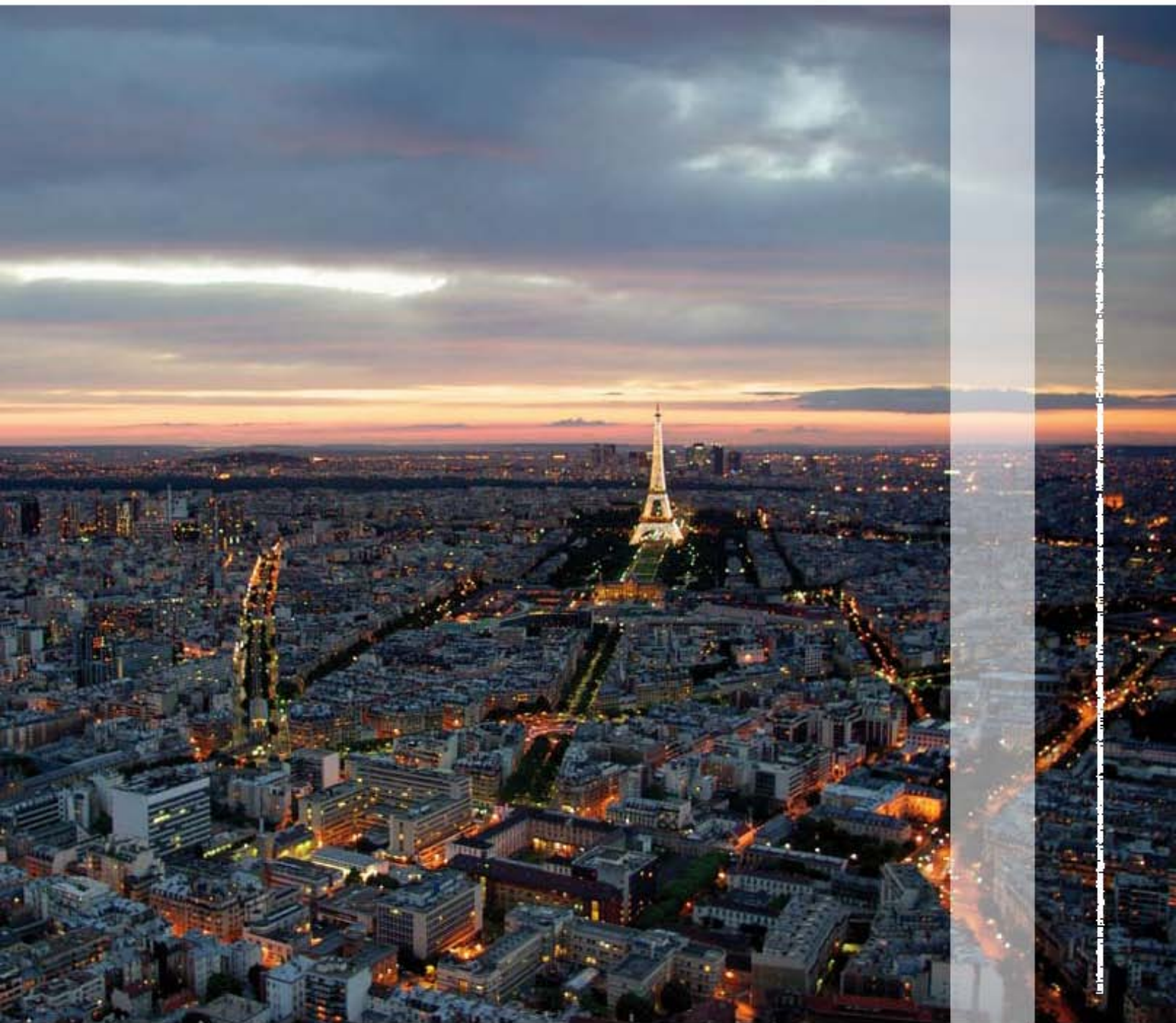
**Park  
& Suites**  
Groupe



*Park & Suites,*

spécialiste de la gestion d'Appart-Hôtels en France





Immo Investir est un service de conseil en investissement immobilier. Les informations contenues dans ce document sont à titre indicatif et ne constituent pas une offre de conseil en investissement.

Une promotion



Une exploitation



Votre conseil

