

Le Corbier,
Une station 100% skis aux pieds



L'un des 4 plus grands domaines skiabiles français

La résidence « Etoile des Neiges » se situe au Corbier, dans le département de la Savoie, au cœur du 1^{er} domaine skiable de Maurienne : les Sybelles.

Composé de 6 stations reliées par les pistes et dotées d'infrastructures récentes, le domaine des Sybelles se classe parmi les 4 premiers domaines skiabiles français.

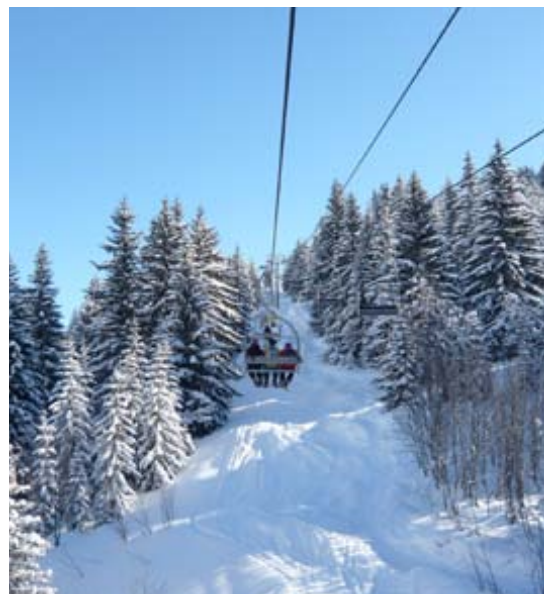
Avec 310 km de pistes, 83 remontées mécaniques, 2 snowparks, 293 canons à neige, le domaine des Sybelles offre la promesse d'un grand séjour.



Jusqu'à 2 620 mètres, le domaine des Sybelles propose une diversité de panoramas et garantit un enneigement et un ensoleillement optimal qui permet l'ouverture des pistes jusqu'à fin avril.

Ski sensation, ski plaisir ou ski détente, tous les plaisirs de la glisse sont réunis sur le domaine des Sybelles.

Station chaleureuse et animée, Le Corbier offre un panorama majestueux sur les Aiguilles d'Arves. Labellisée station « Famille plus montagne », elle propose des pistes de ski adaptées à un ski familial et décontracté.



Une station familiale recherchée

Station entièrement piétonne et 100 % skis aux pieds, elle offre une réelle intimité dans un environnement préservé tout en bénéficiant des avantages d'un grand domaine skiable aux équipements les plus modernes.

Une galerie marchande accueille de nombreux commerces, boutiques, bars et restaurants permettant à chacun d'agrémenter son séjour en fonction de ses envies. De plus, des animations pour petits et grands et un « espace bien être » composé d'une piscine extérieure chauffée, de jacuzzis, d'un hammam et d'une salle de remise en forme viendront ponctuer le séjour des résidents.

Raquettes, chiens de traîneaux, freeride, motoneige, parapente, VTT, randonnées, escalade, équitation..., été comme hiver, les activités ne manquent pas au Corbier.





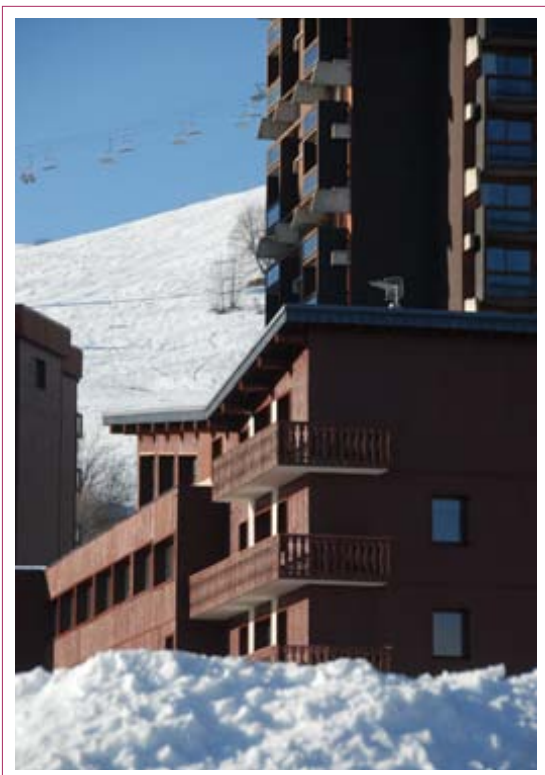
Résidence

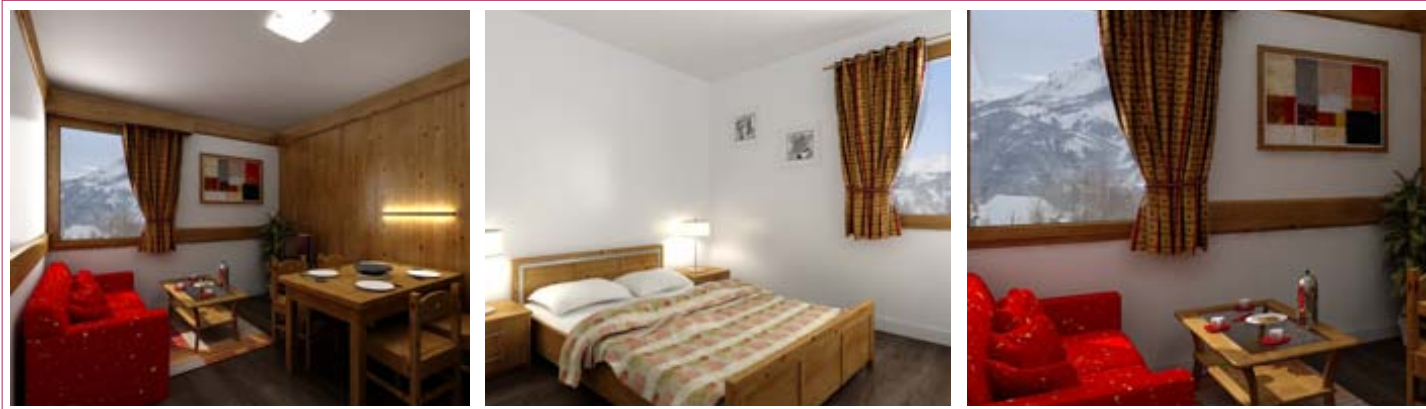
Etoile des Neiges

La résidence « Etoile des Neiges » est située à seulement 200 m des remontées mécaniques skis aux pieds. Elle est reliée à la galerie marchande intérieure à toute la station qui accueille de nombreux commerces, boutiques, bars et restaurants.

Entièrement rénovée, cette résidence à l'architecture à la fois moderne et élégante conserve des allures de chalet. Intimiste, elle s'élève sur 4 niveaux et abrite 25 logements déclinés du T2 au T3. Les surfaces généreuses, rare en montagne, améliorent le confort d'hébergement. Au dernier étage, un appartement familial de 160 m² permet d'accueillir jusqu'à 16 personnes.

Les logements offrent une décoration chaleureuse et cosy grâce notamment à l'utilisation d'habillage en bois sur une partie des murs. Ils bénéficient d'une cuisine équipée, d'une salle de bain aménagée et d'une connexion internet.





Une résidence skis aux pieds entièrement rénovée en 2011

Depuis leur chambre, les résidents apprécieront de magnifiques points de vue sur les sommets enneigés des Alpes.

Pour plus de confort, des casiers à ski sont mis à disposition des résidents à chaque niveau de la résidence.

Une situation exceptionnelle au pied des montagnes enneigées du domaine des Sybelles, une résidence entièrement rénovée et un prix de vente compétitif au regard du marché local font de la résidence Etoile des Neiges une excellente opportunité d'investissement patrimonial.



Le Gestionnaire

La résidence Etoile des Neiges est gérée par la **SATVAC**, société appartenant en partie au groupe Maulin. La SATVAC exploite depuis 1967 les remontées mécaniques du domaine des Sybelles.

Le groupe Maulin détient plus de 20 sociétés et gère notamment des activités liées aux loisirs de neige et montagne, à travers la construction, la gestion, la vente et la location d'un parc de plusieurs milliers d'appartements et de chalets de type résidentiel.

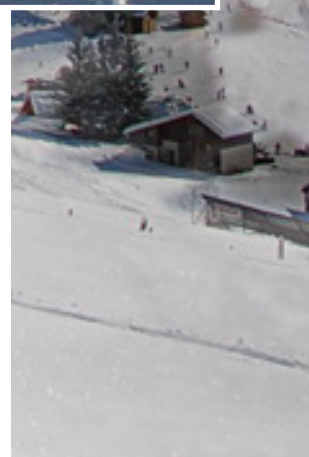


Le groupe familial exploite un solide réseau de boutiques de location et vente de matériels de skis et accessoires, qui complètent plusieurs sites de réservations et vente en ligne, ainsi que la concession exclusive de plus de 320 kilomètres de remontées mécaniques.

Son expertise des activités de montagne garantit un savoir-faire à l'exploitation de la résidence Etoile des Neiges.



- ✓ Le groupe Maulin a investi sur ces 10 dernières années sur la totalité du domaine skiable des Sybelles :
 - ✓ Plus de 100 millions d'euros en infrastructures
 - ✓ Près de 200 millions d'euros dans le développement immobilier, ce qui représente à ce jour près de 7 000 lits en résidences de tourisme.







Les informations photographiques figurant dans ce document vous sont communiquées à titre d'information et ne font pas valoir contractuelle - Mobilier montagnard
Cédis photos, Fotob - Jean Michel Chappellaz, Office de Tourisme du Cabaret - Images des Alpes - Images Créatives

Une exploitation

SATVAC

