

Résidence Seniors

# Saint-Marc



La Teste de Buch (33)



## Le Bassin d'Arcachon

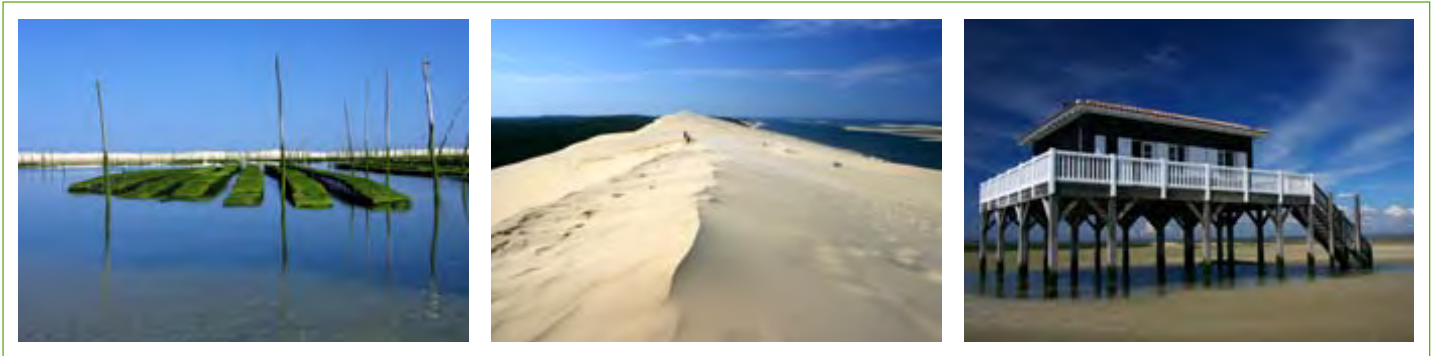
La résidence Saint Marc se situe à la Teste-de-Buch, en bordure du Bassin d'Arcachon.

A seulement 50 km par voie express de Bordeaux et 45 minutes en TER, La Teste offre à ses habitants un cadre de vie exceptionnel associé au rayonnement économique de l'agglomération bordelaise.

Son positionnement stratégique et son patrimoine naturel préservé séduisent chaque année de nombreux nouveaux habitants. La population a en effet doublé depuis 1960 pour atteindre aujourd'hui plus de 25.000 habitants répartis dans les 3 entités que sont la Teste-Centre et son port ostréicole, la Teste-Pyla et ses plages à perte de vue et La Teste-Cazaux et son plan d'eau douce.



## La Teste de Buch



Les 60 ans et plus sont notamment attirés par sa qualité de vie puisqu'ils représentent près de 30 % de la population, soit un taux très nettement supérieur à la moyenne nationale.

Véritable joyau de la façade atlantique et décor naturel de cinéma, le bassin d'Arcachon offre un panel de paysages et de lieux insolites comme la dune du Pyla, plus haute

dune d'Europe, l'île aux oiseaux et ses emblématiques cabanes « tchanquées », ainsi que ses nombreux parcs à huîtres témoin d'une activité ostréicole dynamique.

Par son positionnement proche de Bordeaux et son patrimoine naturel exceptionnel, La Teste-de-Buch séduit chaque année de façon croissante de nouveaux habitants qui trouvent ici un cadre de vie hors norme.





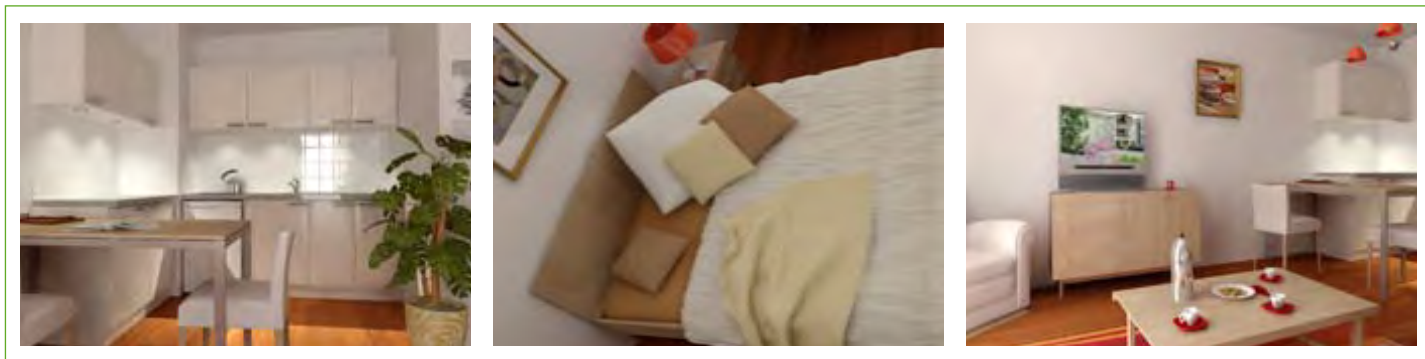
Résidence Seniors

# Saint-Marc

A proximité immédiate du Bassin d'Arcachon et de ses plages, la résidence Saint Marc est située au cœur de la Teste-Centre dans un quartier résidentiel à proximité immédiate des commerces et services.

Construite dans le respect de l'architecture locale, la résidence se pare d'enduits colorés, d'une toiture en tuiles romanes et de volets en bois. Le bâtiment n'est pas sans rappeler l'architecture des villas balnéaires de la fin du XVIII<sup>ème</sup> siècle.





## A proximité des commerces et des plages

Répartis sur 3 niveaux accessibles par ascenseur, les 84 appartements déclinés du T2 au T3 offrent tout le confort et l'équipement nécessaires au bien-être des résidents : cuisine équipée et salle de bain aménagée avec douche à l'italienne. La cuisine ouverte sur le séjour permet d'offrir un vaste espace de réception, prolongé pour la plupart des appartements par des balcons ou loggias.

L'établissement offre de nombreux services tels que l'assistance 24h/24, l'entretien des appartements et des

espaces verts, l'aide administrative, l'accompagnement pour les achats ou bien le portage des repas. Les résidents apprécieront également les nombreuses animations, ateliers et sorties qui favoriseront les échanges et permettront d'entretenir la vie sociale des seniors actifs.

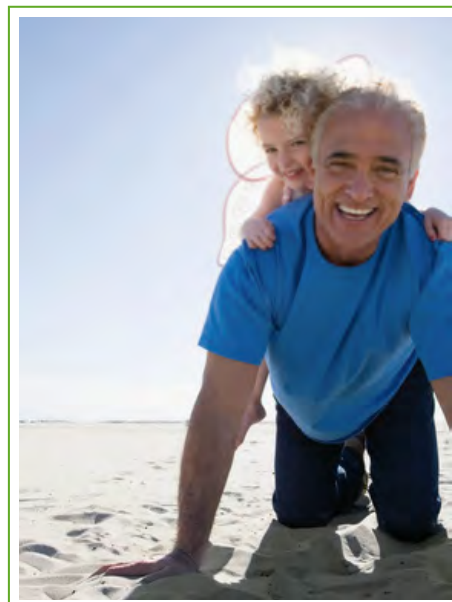
Toutes ces prestations font de la Résidence Saint Marc un lieu de vie accueillant, alliant avec harmonie sécurité et convivialité, le tout pour un niveau de loyers particulièrement performant au regard du marché local.



## L'hébergement dédié aux seniors autonomes : un retard à combler

D'ici à 2030, le nombre de français de plus de 60 ans va augmenter de 5.5 millions de personnes, soit une croissance de plus de 40%. Aujourd'hui, la demande reste insatisfaite alors que corrélativement les besoins de structures adaptées ne cessent de s'accroître.

Pour répondre à cette demande exponentielle, les résidences seniors associent un immobilier de qualité avec une offre de services et d'activités adaptés aux besoins et aux envies de personnes autonomes. Convivialité, besoin de rompre l'isolement, sécurité et services de proximité sont autant d'arguments qui séduisent cette population en très forte progression. Investir dans une résidence services seniors c'est aujourd'hui bénéficier d'un excellent compromis entre un marché aux besoins lisibles et un support d'investissement immobilier classique.





La résidence Saint Marc sera gérée par Primavera, nouvelle marque de Résidences Services Seniors.

Fort d'une expérience de plus de 20 ans avec les plus grands groupes du secteur de la dépendance, Marc FAUJANET a créé la marque Primavera. Etant l'un des 2 principaux actionnaires du groupe ELC-MIEUX VIVRE, Marc FAUJANET bénéficie d'un savoir-faire et d'une expertise avérés dans la conception et la construction d'établissements destinés à l'accueil de personnes âgées.

Les résidences Primavera proposent des appartements ou maisons parfaitement adaptés aux besoins spécifiques des seniors présentant une faible dépendance lorsque leur habitat classique devient trop grand ou inadapté, malgré l'aide à domicile.

Primavera compte s'affirmer comme un acteur majeur de l'hébergement pour seniors autonomes puisque 6 résidences verront le jour d'ici à 2012 et une dizaine de projets sont actuellement en cours de montage.

