

Résidence***

Les Bergers



Pra Loup (04)

*Pra Loup,
perle blanche des Alpes du Sud*



Un ensoleillement exceptionnel

Nichée au cœur des Alpes du Sud, la résidence Les Bergers se situe à Pra Loup au sein du domaine skiable « L'Espace Lumière ». Facilement accessible, elle est desservie par navettes depuis l'aéroport de Marseille ou depuis la gare de Gap.

Comptant parmi les plus importants domaines skiables des Alpes du Sud, « L'Espace Lumière » offre 180 km de pistes de 1 600 à 2 600 m d'altitude, 50 remontées mécaniques, 255 canons à neige, 7 restaurants d'altitude et tout un panel d'activités hivernales. Grâce à sa haute altitude et son réseau de neige de culture, l'enneigement est garanti de mi-décembre à fin avril, tout en bénéficiant d'un ensoleillement exceptionnel plus de 300 jours par an.



En dehors de la saison hivernale, au cœur de la Vallée de l'Ubaye, Pra Loup est le point de départ d'un très grand nombre d'activités comme le VTT, le rafting, le canyoning, la randonnée, le cyclisme, l'équitation ou le golf.



Une station familiale recherchée

Depuis 2009, Pra Loup a engagé un ambitieux programme de modernisation de son domaine skiable. Plus de 20 millions d'euros ont été investis dans le remplacement d'un télésiège par une télécabine 8 places, la création d'un télésiège 6 places débrayable, l'installation d'un tapis roulant et la construction prochaine d'un parking souterrain de 400 places.

Pra Loup développe son offre touristique et permet chaque année, été comme hiver, un remplissage optimal de ses hébergements touristiques.





En exploitation depuis 25 années

La résidence Les Bergers est située à Pra Loup 1600, à seulement 250 m des remontées mécaniques et à proximité immédiate des commerces et restaurants.

Résidence de tourisme 3 étoiles entièrement rénovée, elle est parfaitement intégrée au paysage grâce à son architecture

traditionnelle associant pierre de pays et bois. Répartis sur 3 niveaux, les 63 logements sont accessibles par ascenseur. Ils offrent une décoration moderne et cosy et bénéficient d'une kitchenette équipée et d'une salle de bain aménagée. Depuis leur chambre, les résidents apprécieront de magnifiques points de vue sur les sommets enneigés des Alpes du Sud.





Une résidence*** entièrement rénovée

Confort et bien-être seront au rendez-vous grâce aux nombreux équipements proposés : une piscine intérieure chauffée avec son solarium, un sauna, un spa, une salle de remise en forme et un club pour enfants.

Au rez-de-chaussée, le restaurant de 200 couverts fera quant à lui le plaisir des gourmands à la découverte de saveurs authentiques.

Une situation exceptionnelle aux pieds des montagnes enneigées des Alpes du Sud, une résidence entièrement rénovée en exploitation depuis 25 ans, des équipements de qualité et un prix de vente compétitif au regard du marché local font de la résidence Les Bergers une excellente opportunité d'investissement patrimonial.



Le Gestionnaire

La résidence Les Bergers est gérée par Soleil Vacances, entité appartenant au groupe Sofisol. Implanté à Pra Loup depuis 1991, le gestionnaire fait partie des acteurs majeurs de l'hébergement touristique des Alpes en exploitant 14 établissements soit plus de 6 000 lits.



La croissance continue du groupe depuis sa création lui confère une notoriété établie en matière de gestion, que ce soit dans le domaine hôtelier ou celui des résidences de tourisme et de service. Ce savoir-faire lui permet de réaliser un chiffre d'affaires de 21 millions d'euros sur l'exercice 2009.

Afin de favoriser le remplissage de ses hôtels et résidences, Soleil Vacances bénéficie de la confiance de plus de 110 tours opérateurs européens.



EN BREF

- ✓ Un acteur majeur de l'hébergement touristique des Alpes du Sud
- ✓ 14 établissements soit plus de 6 000 lits en exploitation
- ✓ Une croissance continue depuis sa création
- ✓ Un chiffre d'affaires de 21 millions d'euros en 2009
- ✓ Des partenariats avec plus de 110 tours opérateurs européens

Hôtel du Soleil
Carcassonne





Les informations photographiques figurant dans ce document vous sont communiquées à titre d'information et ne constituent en aucun cas une garantie. Toute utilisation non autorisée sans le consentement préalable de Soleil Vacances est formellement interdite. Imagerie : iStockphoto.com

Un référencement

Une exploitation

Votre conseil

