

RÉSIDENCE

MARIANA GRAND PARC

ENTRE MER ET MONTAGNE

MARIANA
GRAND PARC



VOTRE APPARTEMENT DE STANDING
DU STUDIO À LA VILLA TOIT

LUCCIANA À UN QUART D'HEURE DE BASTIA !

MARIANA
GRAND PARC

VOTRE APP
DU STU

AVEC SA VUE SUR LES COLLINES, AU CALME, CE NOUVEL ES
DE CARACTÈRES D'INSPIRATION MÉDITERRANÉENNE.
SITUÉE À L'ENTRÉE SUD DE L'AGGLOMÉRATION BASTIAISE S
EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL, PROCHE DU CENTRE ET DE
ÉCOLES ET COLLÈGE).IDÉALEMENT SITUÉ ENTRE LE VIEUX V
MARANA, LUCCIANA PERMET D'ALTERNER FRAÎCHEUR DE
DANS UN ENVIRONNEMENT RÉSIDENTIEL, TOUS LES APPAR
QUALITÉS. DE LARGES OUVERTURES PERMETTENT L'ACCÈS
LE PATIO INTÉRIEUR ENGAZONNÉ ET FLEURI VOUS APPORT
EXTÉRIEURES FACILITENT LE STATIONNEMENT

LUCCIANA À UN QUART D'HEURE DE BASTIA !



À L'ÉCART DES GRANDS CENTRES TOURISTIQUES LUCCIANA EST ÉGALEMENT UN
PARADIS POUR LES AMATEURS DES ESPACES PRÉSERVÉS. ICI, À QUELQUES MINUTES
DU CORDON LAGUNAIRE ET SES KILOMÈTRES DE PLAGES DE SABLE FIN, VOUS ALLEZ
VOUS ÉVADEZ DANS LE PLUS VASTE ÉTANG LAGUNAIRE DE CORSE. VOUS POURREZ
DÉCOUVRIR DANS CE SITE CLASSÉ D'UNE IMPORTANCE INTERNATIONALE, UNE
SAUNE ET UNE FLORE EXCEPTIONNELLE. PLUS DE 120 ESPÈCES D'OISEAUX Y
SÉJOURNENT TOUT AU LONG DE L'ANNÉE (MARTIN-PÊCHEUR, GRAND CORMORAN
TERNES) QUANT À SA FLORE ELLE SE CARACTÉRISE PAR SA VARIÉTÉ ET SURTOUT SA
RARETÉ, UNE TRENTAINE D'ESPÈCES SONT RARES VOIR TRÈS RARES (KOSTELETZKYA
PENTACARPOS, THÉLYPTÉRIS PALUSTRIS).



APARTEMENT DE STANDING DU STUDIO À LA VILLA TOIT

PLACE DE VIE AUX LIGNES PURES CONJUGUE AU PRÉSENT SES PRINCIPAUX TRAITES

PAR LA COMMUNE DE LUCCIANA, MARIANA GRAND PARC BÉNÉFICIE D'UN
DES COMMODITÉS (GRANDE- SURFACE, COMMERCE DE PROXIMITÉ, TRANSPORTS
VILLAGE DE LUCCIANA ACCROCHÉ À FLANC DE COLLINE ET LE LIDO DE LA
L'ALTITUDE ET BRISES DU LITTORAL.

APARTEMENTS (DU STUDIO À LA VILLA TOIT) BÉNÉFICIENT DE PRESTATIONS DE
DEUX BALCONS OU TERRASSES, BAINNÉS DE SOLEIL.
FRISSEMENT ET FRAÎCHEUR. UN PARKING FERMÉ EN SOUS SOL ET DES PLACES



RESIDENCE ENTRE MER ET MONTAGNE



ET VOTRE RÊVE...DEVIENT RÉALITÉ...

LUCCIANA... À UN QUART D'HEURE DE BASTIA !

www.novacom.com



PLAN GEOGRAPHIQUE

