

Résidence

Les Hauts du Cypressat



Cenon (33)



Bordeaux

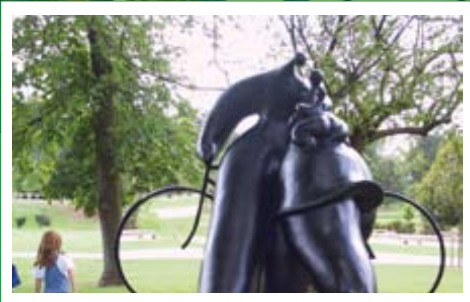
Préfecture de la Gironde, Bordeaux s'inscrit parmi les villes les plus attractives de l'hexagone. Nichée dans un écrin de vignes, à proximité de la forêt, de l'océan et des vallées pyrénéennes, elle se place 7^{ème} agglomération de France avec plus de 750 000 habitants. Porte de la péninsule ibérique, elle est située

au cœur d'un réseau de transports dense et diversifié. Bordeaux bénéficie ainsi d'une large ouverture sur le monde grâce à son aéroport international, sa gare européenne, ses grands axes routiers et sa façade maritime.

Véritable pôle économique du Sud-Ouest

Capitale mondiale du vin, métropole d'affaires et de tourisme au patrimoine d'exception et grande cité étudiante et de recherche, Bordeaux est sans conteste le pôle économique du Sud-Ouest français.





Cenon

Commune de plus de 23 000 habitants, Cenon est située dans le département de la Gironde, à proximité immédiate de Bordeaux. Très bien desservie par les transports en commun, Cenon est à moins de 20 minutes en tramway du centre ville de Bordeaux.

Ville d'avenir, Cenon connaît actuellement un important renouvellement urbain. Des chantiers d'envergure redessinent les quartiers afin de

favoriser une vie locale tranquille et conviviale. Le prolongement de la ligne A du tramway et la construction d'une gare multimodale (TER - Tram - Bus) font ainsi partie des projets en cours de réalisation.

Un pôle culturel et de spectacles de 6 700 m², à été inauguré récemment. D'ampleur nationale, il a vocation à devenir un lieu unique en France dédié aux cultures du monde.

Une localisation dans la 1^{ère} couronne de Bordeaux

Agréable à vivre, Cenon propose de nombreux espaces verts dont le parc Palmer, vaste parc de 25 hectares et le parc du Cypressat de 17 hectares, situé en hauteur et offrant une vue exceptionnelle sur Bordeaux.

Idéalement située à proximité de Bordeaux, Cenon bénéficie de son dynamisme économique et offre un cadre de vie de grande qualité à ses habitants.



Bordeaux

Centre-ville

Résidence
**Les Hauts
du Cypressat**
Cenon (33)

Résidence

Les Hauts du Cypressat

A moins de 800 m des commerces, la résidence Les Hauts du Cypressat est implantée dans un quartier résidentiel particulièrement calme. Elle se situe à quelques pas d'un arrêt de bus la reliant aux commerces en moins de 5 minutes.

D'architecture contemporaine et intemporelle, la résidence offre de belles façades colorées. Intime, l'unique bâtiment construit en « L » se compose de

36 appartements répartis sur 3 niveaux et déclinés du T2 au T3.

Accessibles par ascenseur, les logements s'ouvrent sur de beaux volumes complétés par des finitions soignées : carrelage et faïence, cuisine équipée et salle de bain aménagée. Les logements bénéficieront d'un balcon ou terrasse et éventuellement d'un jardin privatif.





La résidence Les Hauts du Cypressat sera gérée par Citya Immobilier, professionnel de la gestion immobilière depuis plus de 20 ans, administrant aujourd'hui plus de 60 000 logements sur l'ensemble du territoire. Celui-ci permettra aux propriétaires de se dégager de toutes les formalités inhérentes à la location et à la gestion de leur bien immobilier. L'engagement sur le montant de loyer vous apporte l'assurance d'une rentabilité sécurisée tandis que le savoir-faire reconnu de Citya ainsi que les garanties locatives proposées permettent aux investisseurs d'appréhender la location de leur appartement dans les meilleures conditions.



Entièrement sécurisée, la résidence est clôturée et l'accès se fait par un portail d'entrée à ouverture télécommandée. Les résidents apprécieront également les parkings privés aériens ou couverts.

Dans un contexte où les économies d'énergie et la préservation de l'environnement sont des facteurs prédominants dans le choix d'un logement, la résidence s'impose comme une solution pertinente

puisqu'elle bénéficiera du label BBC (Bâtiment Basse Consommation).

Sa situation au cœur d'un environnement résidentiel calme et proche du centre de Bordeaux, ainsi que son prix de vente compétitif au regard du marché local font de la résidence Les Hauts du Cypressat une excellente opportunité d'investissement patrimonial.



Les informations, photographies ou vidéos figurant dans ce document vous sont communiquées à titre d'information et n'ont pas valeur contractuelle - Mobilier non contractuel
Credits photos: Fotolia - Marie-Laure Caron - CDT Girond - T.Gabod - Images de synthèse - Images Créations

Un référencement

Une promotion

Une gestion

Votre conseil

